

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Астраханский филиал Енотаевское отделение ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(тип объекта учета)

Учебный корпус № 1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Астраханская область	
Район	Енотаевский	
Муниципальное образование	тип	Поселение
	наименование	Енотаевский сельский совет
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Енотаевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица/улица
	наименование	Чернышевского/Куйбышева
Номер дома	26/67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	12:215:002:000004560:0100:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «09» 11 2011 года

Начальник Енотаевского отделения

(подпись)

Безуглова Т.И.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

АФ 1130 318049

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый №

)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка		Застроенная	Земощенная	Озелененная	Грунт	Незастроенная
По докумен.	Фактич.					
	2854	1160,0	288,1			1405,9

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - КВ. М.

Литер	Водоотвод	Канализация	Отопление					Централиз. гор. водоснаб.	Ванна			Газоснабж.		Электроснабж.	Лифты - шт.	
			от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	котел АОГВ	печное		с центр. гор. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централиз.	жидким газом		Пассажирские	Грузовые
А	659,9	659,9			659,9									659,9		
Б	153,9	153,9			153,9									153,9		
Г					85,3									85,3		

899,1

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	не жилое
Использование	по назначению
Количество мест, мощность	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАДОВ, ПРИСТРОЕК И Т. П.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для расчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.
А	Учебный корпус № 1	$34,53 \times 20,91 + 2,5 \times 5,18 + 4,96 \times 2,11$	784,40	4,70	3687
		$3,98 \times 9,49 + 1,78 \times 3,72$			
Б	Пищеблок	$12,43 \times 15,09$	187,60	3,08	593
		$2,10 \times 2,68$	5,60	2,72	
	крыльцо	$2,68 \times 1,25 + 1,54 \times 2,00$	6,40		
Г	Гараж	$12,41 \times 8,35$	103,50	4,02	416
		ИТОГО:	1087,50		4280
Д	Сарай	$4,95 \times 2,23$	11,00	3,00	33
Е	Беседка	$6,38 \times 4,63$	29,50		
Ж	Сарай	$4,38 \times 2,33$	10,20	2,98	30
З	Сарай	$4,76 \times 2,11$	10,00	2,77	28
		ИТОГО:	60,70		91
		ВСЕГО:	1148,20		



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А год постройки до 1917 кап/ремонт-1987г число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в процентах		Текст и износ		
									элемента		
1	Фундаменты	кирпично-ленточный	мелкие трещины	4	1,0	4	37	1,48			
2	а) стены и их наружн. отделки	пластины обл. кир- 73%	выветривание швов отслоение штукатурки, мелкие трещины	28	1,0	28	37	10,4			
		кирпичные-27%									
	б) перегородки	деревянные									
3	перекрытия	деревянное	мелкие трещины между досок настила, диагональные трещины	8	1,0	8	38	3,04			
		отепленное									
		междустажные									
4	Крыша	асбоцементные листы	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов, пробоины	8	1,0	8	37	2,96			
		по обрешетке									
5	Полы	деревянные	потертость в ходовых местах, мелкие повреждения	17	1,0	17	38	6,46			
6	проемы	оконные	оконные блоки рассохлись, дверные полотна осели	9	1,0	9	36	3,24			
		филенчатые									
		дверные									
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка,	шелушение, потемнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки	10	1,0	10	35	3,5			
		клеевая окраска									
		масляная окраска									
8	санитарно и электротехнич. устройств.	центральное отопление		5	1,0	5	38	1,9			
		водопровод							центральный		
		канализация							местная		
		г. водоснабжение							автономное		
		ванны									
		электроосвещение							центральное		
		радио									
		телефон							есть		
		телевидение									
		вентиляция							естественная		
9	Прочие работы			11	1,0	11	40	4,4			
		разные									
		работы									
Итого			37%	100%		100		37,3			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Б год постройки до 1917г. кап.ремонт 2011 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в процентах	Текст изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	мелкие трещины	6	1,0	6	30	1,80		
2	а) стены и их наружн. отделка		пластина обл. сил кирпичом-66%	выветривание швов , мелкие трещины	22	1,0	22	24	5,3		
			керамзитоблок-34%								
	б) перегородки		кирпичные								
			деревянные								
3	перекрытия	чердачное	деревянное		11	1,0	11	30	3,3		
		междуетажные	отепленное								
4	Крыша		асбоцементные листы по обрешетке	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов	10	1,0	10	15	1,5		
5	Полы		деревянные линолеум плитка керамическая	потертость в ходовых местах	5	1,0	5	20	1		
6	проемы	оконные	ПВХ	новая съемка	6	1,0	6	5	0,3		
		дверные	ПВХ								
			металлические								
7	Внутренняя отделка		м/штукатурка, клеевая окраска масляная окраска плитка керамич	потемнение окрасочного слоя, мелкие повреждения	6	1,0	6	24	1,44		
			центральное								
			центральный								
			местная								
8	санитарно и электротехнич. устройств	центральное отопление	центральное		30	1,0	30	25	7,5		
		водопровод	центральный								
		канализация	местная								
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		вентиляция									
9	Прочие работы		разные работы	4	1,0	4	30	1,2			
Итого				23%	100%		100	23,3			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Г год постройки 1975 число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, пили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент с поправкой	Износ в процентах	Текст изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	мелкие трещины	16	1,0	16	21	3,36		
2	а) стены и их наружн. отделки		силикатный блок	выветривание швов , мелкие трещины	42	1,0	42	21	8,8		
	б) перегородки		кирпичные								
3	перекрытия	чердачное	сб. ж/бетонные	трещины в местах сопряжения		1,0	2	22	0,44		
			плиты								
		междуэтажные									
		подвальное									
4	Крыша		асбоцементные листы	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов	18	1,0	18	22	3,96		
			по обрешетке								
5	Полы		бетонные	мелкие выбоины	15	1,0	15	22	3,3		
6	проемы	оконные	1-е глухие		2	1,0	2	23	0,46		
		дверные	металлические								
			ворота								
7	Внутренняя отделка		м/штукатурка, клеевая окраска	шелушение, потемнение окрасочного слоя,	2	1,0	2	23	0,46		
8	санитарно и электротехн. устройства	центральное отопление	центральное		2	1,0	2	23	0,46		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		вентиляция									
9	Прочие работы				3	1,0	3	23	0,69		
			разные								
			работы								
Итого				22%	100%		100	22,0			

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Д	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Е	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Ж	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера				Литера				Литера			
Фундаменты	дерев. столбы	18	1	18	дерев. стойки	4	1	4	дерев. столбы	18	1	18
Стены и перегородки	тес	38	1	38	тес с 3-х сторон	32	1	32	тес	38	1	38
Перекрытия												
Крыша	а/ц листы	18	1	18	а/ц листы	49	1	49	а/ц листы	18	1	18
Полы		8			дерев.	7	1	7		8		
Проемы	простые	3	1	3					простые	3	1	3
Отделочные работы		4				3				4		
Электроосвещение		3				2				3		
Прочие работы		8				3				8		
ИТОГО : 40%		100	х	77	40%	100	х	92	34%	100	х	77
Наименование конструктивных элементов	З	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера											
Фундаменты	дерев. столбы	18	1	18								
Стены и перегородки	тес	38	1	38								
Перекрытия												
Крыша	а/ц	18	1	18								
Полы		8										
Проемы	простые	3	1	3								
Отделочные работы		4										
Электроосвещение		3										
Прочие работы		8										
ИТОГО: 30%		100	х	77		100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

№ литеры	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправкой	К-во, объем, куб. м, площ. кв. м.	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	высоту помещений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Учебный корпус № 1	26	89в	м3	21,00	1				0,95			19,95	3687	73556	37	46340
Б	Пищеблок	31	9а	м3	30,30	1				0,95			28,79	593	17070	23	13144
Г	Гараж	26	144а	м3	10,60	1				0,95			10,07	416	4189	22	3268
	ИТОГО:														94814		62751

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборки	Проч. Табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:			Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем куб. м, площадь, кв. м	Восстан. стоимость в руб.	Проч. износ	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	климатический район						
Д	Сарай	26	144г	м2	25,1	0,77	0,94		18,2	11	200	40	120
Е	Беседка	26	142а	м2	11,4	0,92	0,93		9,75	29,5	288	40	173
Ж	Сарай	26	144г	м2	25,1	0,77	0,94		18,2	10,2	185	34	122
З	Сарай	26	144г	м2	25,1	0,77	0,94		18,2	10	182	30	127
ИТОГО:											855		542

X. Ограждения сооружения и замощения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м кв	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. р-на	Восстан. стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
I	Ворота	тесовые	4,5	1,70	7,7	26	151а	кв.м	10,1	0,95	74	26	55
II	Забор	тесовые	131,1	1,9	249	26	149а	м/п	8,0	0,94	1872	28	1348
V	Уборная	кирпичная	5,95	2,0	24	26	154а	куб.м	44,7	0,93	998	20	798
VII	Замощение	асфальто-бетонное			288,1	26	155в	кв.м	7,6	0,95	2080	22	1622
ИТОГО:											5024		3823

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2011г.	4768210	3155752	42976	27258	252664	192283	5063850	3375294

" 09 " ноября 2011г.

исполнил: Т.В.Тулина

" 26 " 12 2011 г.

проверил: И.Н.Ушакова

" 26 " 12 2011 г.

директор филиала: Т.И.Безуглова

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала:			

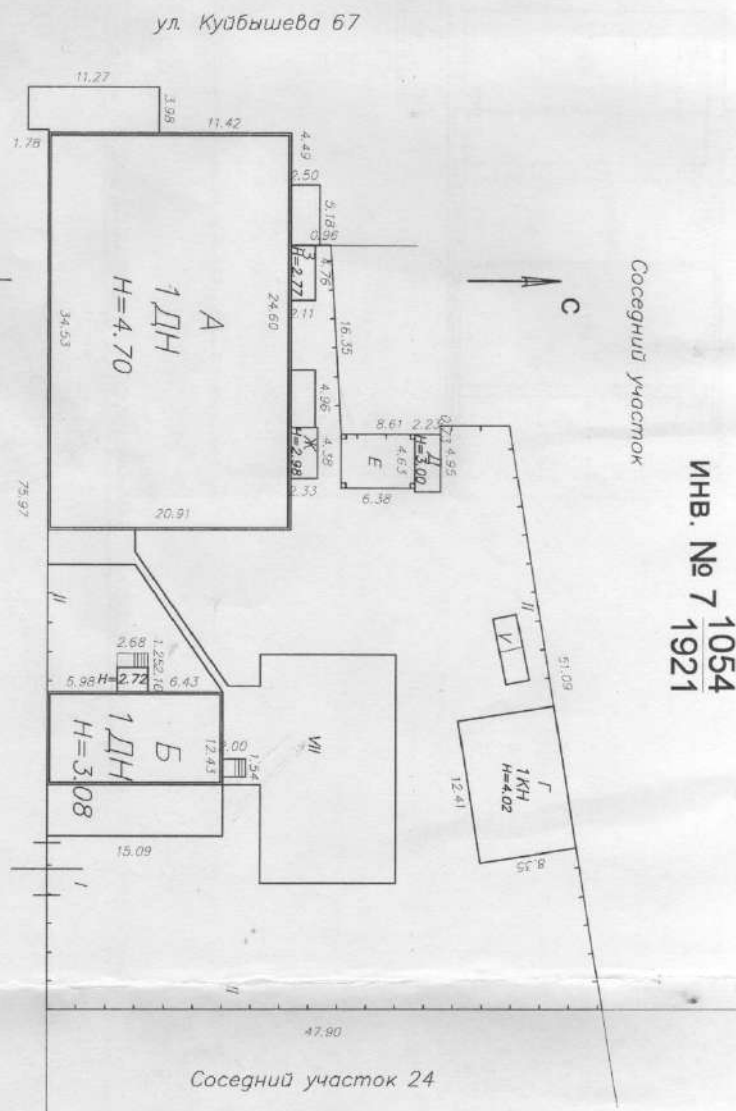
ПЛАН УСАДБЕННОГО УЧАСТКА

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Чернышевского/
ул. Куйбышева, № 26/67

ИНВ. № 7 ¹⁰⁵⁴
1921

Соседний участок

С



Соседний участок 24

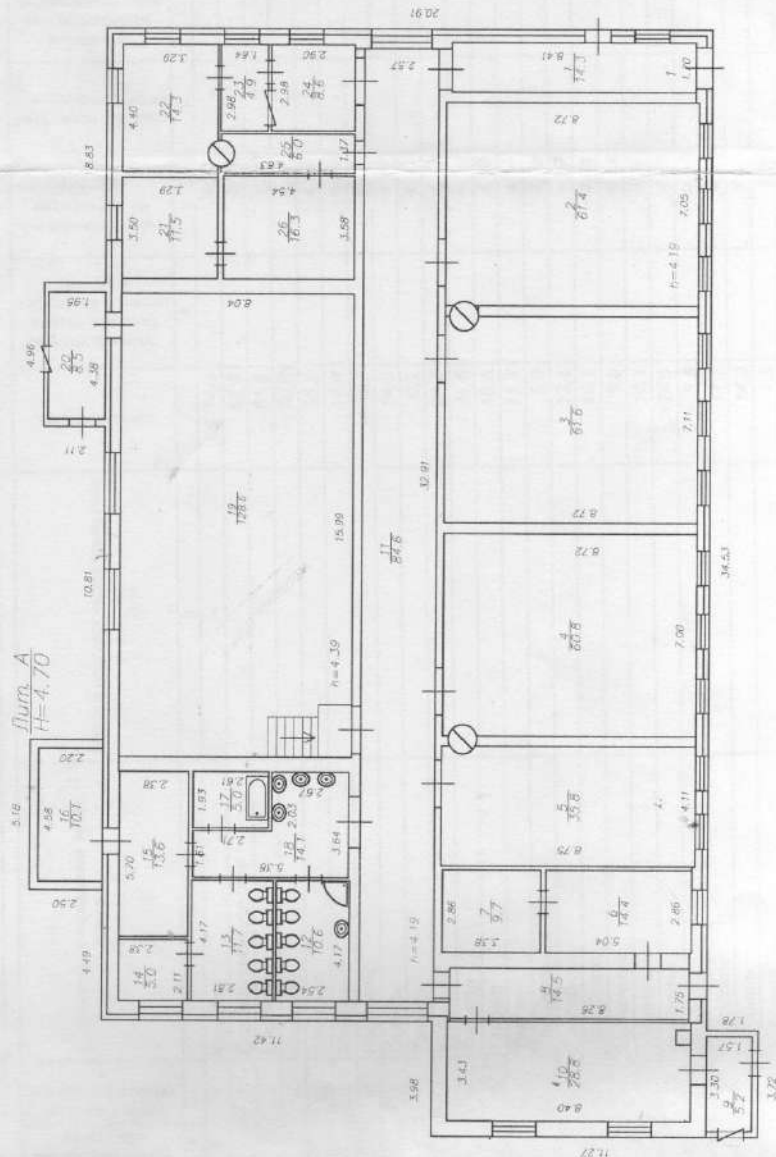
ул. Чернышевского N 26.

Масштаб 1:500
09.11.2011 г. копировал техник инв. Т.В.Тулина



Адрес объекта: с.Енотаевка, ул. Чернышевского/
ул. Куйбышева, № 26/67

Лит. А, этаж I
ИНВ. № 7 $\frac{1054}{1921}$



Масштаб 1:200

09.11.2011 г. копіровал техник инв. Т.В.Тулина

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: с. Енотаевка ул. Чернышевского/

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) ул. Чернышевского/ул. Куйбышева, № 26/67

Учебный корпус № 1
с. Енотаевка

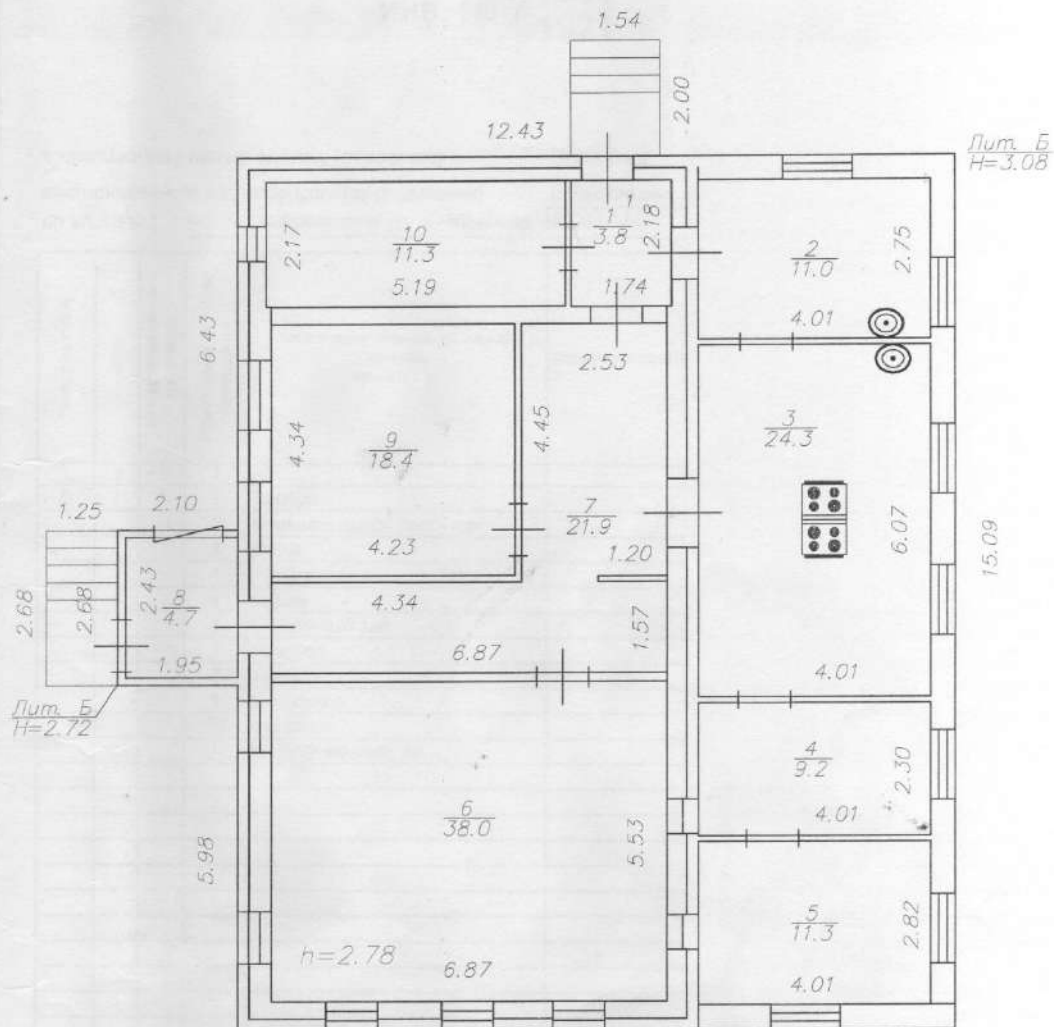
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	Площадь под天井, балконом, террас, веранд и кладовых с коэфф.и	Высота помещения по внутреннему промеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Нежилые помещения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	I	1	1	Коридор		14,3		4,19			61,4	14,3	
		2	2	Диагностическая		61,4		4,19			61,6		
		3	3	Комната		61,6		4,19			60,8		
		4	4	Комната		60,8		4,19			35,8		
		5	5	Комната		35,8		4,19			14,4		
		6	6	Медпункт		14,4		4,19			9,7		
		7	7	Изолятор		9,7		4,19			14,5	14,5	
		8	8	Коридор		14,5		4,19			5,2	5,2	
		9	9	Тамбур		5,2		4,19			28,8		
		10	10	Кабинет		28,8		4,19				84,6	
		11	11	Коридор		84,6		4,19				10,6	
		12	12	Туалет		10,6		4,19				11,7	
		13	13	Туалет		11,7		4,19				5,0	
		14	14	Электрощитовая		5,0		4,19				13,6	
		15	15	Подсобное		13,6		4,19				10,1	
		16	16	Складское		10,1		4,19				5,0	
		17	17	Прачечная		5,0		4,19				14,1	
		18	18	Умывальня		14,1		4,19			128,6		
		19	19	Спортзал		128,6		4,39				8,5	
		20	20	Коридор		8,5		4,19				11,5	
		21	21	Складское		11,5		4,19			14,3		
		22	22	Кабинет		14,3		4,19			4,9		
		23	23	Кабинет		4,9		4,19			8,6		
		24	24	Кабинет		8,6		4,19			6,0		
		25	25	Коридор		6,0		4,19				16,3	
		26	26	Складское		16,3		4,19			428,9	231,0	
				Итого по лит. А:		659,9							



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: с.Енотаевка, ул. Чернышевского/
ул. Куйбышева, № 26/67

Лит. Б, этаж I
инв. № 7 $\frac{1054}{1921}$



Масштаб 1:100

09.11.2011 г. копировал техник инв. Т.В.Тулина

в Тулу

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Чернышевского/
ул. Куйбышева, № 26/67

Лит. Г, этаж I
ИНВ. № 7 1054
1921

Экспликация

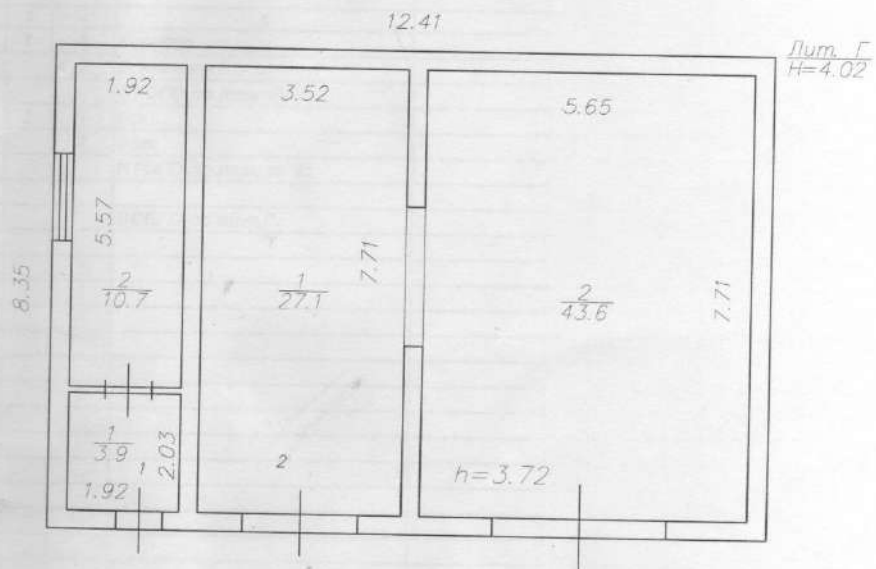
к поэтажному плану здания (строения)	Пищевблок
расположенного в городе (другом поселении)	с.Енотаевка
по ул. (пер.) ул. Чернышевского/ ул. Куйбышева, № 26/ 67	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	формула подсчета частей помещения	общая площадь	площадь поджиж. балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.	высота помещений по внутреннему проему	площадь помещений общего пользования	самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Нежилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Б	I	1	1'	Тамбур		3,8		2,78							
		2		Комната сырой продукции		11,0		2,78				11,0	3,8		
		3		Кухня		24,3		2,78							
		4		Раздаточная		9,2		2,78							
		5		Мойка		11,3		2,78				9,2			
		6		Обеденный зал		38,0		2,78					38,0		
		7		Коридор		21,9		2,78						21,9	
		8		Тамбур		4,7		2,42						4,7	
		9		Складское		18,4		2,78					18,4		
		10		Бытовое		11,3		2,78						11,3	
				ИТОГО по лит. Б:		153,9					112,2	41,7			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Чернышевского/
ул. Куйбышева, № 26/67

Лит. Г, этаж I
инв. № 7 $\frac{1054}{1921}$



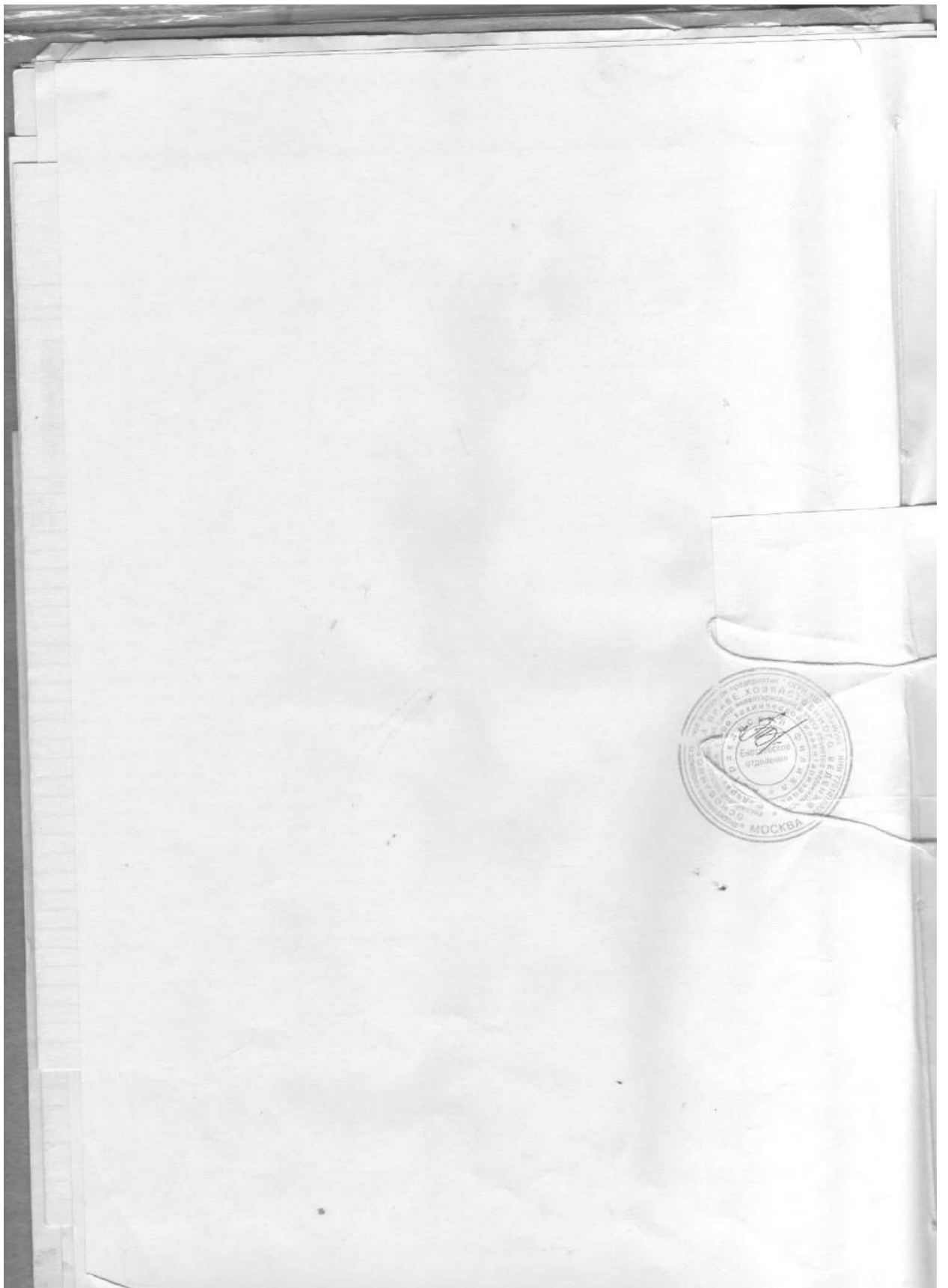
Масштаб 1:100

09.11.2011 г. копировал техник инв. Т.В.Тулина

Тулина

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) ул. Чернышевского/ ул. Куйбышева, № 26/67 с. Енотаевка
Гараж

[illegible]



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575819

Владелец Стрелкова Наталья Ивановна

Действителен с 02.08.2021 по 02.08.2022