

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Астраханский филиал Енотаевское отделение ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(тип объекта учета)

Учебный корпус № 2

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Астраханская область	
Район	Енотаевский	
Муниципальное образование	тип	Поселение
	наименование	Енотаевский сельский совет
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Енотаевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица/улица
	наименование	Ленина/Пушкина
Номер дома	10/26а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	12:215:002:000004420:0100:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «04» 02 2014 года

Начальник Енотаевского отделения

(подпись)

Безуглова.Т.И.

(Фамилия И.О.)

М.П.



АФ 1430 451068

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый №

фонд

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка		Застроенная	Замощенная	Озелененная	Грунт	Незастроенная
По докумен.	Фактич.					
	1388	630,3				757,7

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - КВ. М.

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение

не жилое

Использование

по назначению

Количество мест, мощность

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. П.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

до 1917 кап/ремонт-1987г.
реконструкция 2013г.

VI. Литера A год постройки число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в процентах	Текст и износ								
									элемента								
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	мелкие трещины	4	1,0	4	37	1,48								
2	а) стены и их наруж. отделки		пластины обл. кир- 39%							выветривание швов отслоение штукатурки, мелкие трещины	28	1,0	28	37	10,4		
			кирпичные-49% тесовые -12%														
	б) перегородки		кирпичные														
			деревянные														
3	перекрытия	чердачное	деревянное	мелкие трещины между досок настила, диагональные трещины	8	1,0	8	40	3,2								
			отепленное														
		междуетажные	деревянное														
			отепленное														
4	Крыша		деревянное	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов, пробоины	8	1,0	8	37	2,96								
			асбоцементные листы														
			по обрешетке														
5	Полы		деревянные	потертость в ходовых местах, мелкие повреждения	17	1,0	17	40	6,8								
6	проемы	оконные	2-е створные	оконные блоки рассохлись, дверные полотна осели	9	1,0	9	36	3,24								
		дверные	филенчатые														
7	Внутренняя отделка		сухая штукатурка,	шелушение, потемнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки	10	1,0	10	35	3,5								
			клеевая окраска														
			масляная окраска														
8	санитарно и электротехнич. устройства	центральное отопление	центральное		5	1,0	5	40	2								
		водопровод															
		канализация															
		г. водоснабжение															
		ванны															
		электроосвещение	центральное														
		радио															
		телефон	есть														
		телевидение															
		вентиляция	естественная														
9	Прочие работы				11	1,0	11	40	4,4								
			разные														
			работы														
Итого				38%	100%		100		37,9								

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Б год постройки 1961 число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент. с поправкой	Износ в процентах	Текст изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	мелкие трещины	12	1,0	12	24	2,88	
2	а) стены и их наруж. отделки		кирпичные-67% силикатный блок-33%	выветривание швов, мелкие трещины	27	1,0	27	24	6,5	
	б) перегородки		кирпичные деревянные							
3	перекрытия	чердачное	деревянное		5	1,0	5	25	1,25	
		междуетажные	отепленное							
		подвальное								
4	Крыша		асбоцементные листы по обрешетке	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов	7	1,0	7	25	1,75	
5	Полы		деревянные бетонные	потертость в ходовых местах	7	1,0	7	25	1,75	
6	проемы	оконные	2-е глухие	оконные блоки рассохлись, дверные полотна осели	10	1,0	10	26	2,6	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка		м/штукатурка, клеевая окраска масляная окраска	потемнение окрасочного слоя, мелкие повреждения	15	1,0	15	24	3,6	
8	санитарно и электротехнич. устройств.	центральное отопление	центральное, печь		5	1,0	5	25	1,25	
		водопровод	центральный							
		канализация	местная							
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	центральное							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы		разные работы		12	1,0	12	26	3,12	
Итого				25%	100%		100	24,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Г год постройки 1990 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, пиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент с поправкой	Износ в процентах	Текст изм.			
									износ в %			
									элемента	к строению		
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	мелкие трещины	10	1,0	10	21	2,10			
2	а) стены и их наружн. отделки		силикатный блок	выветривание швов , мелкие трещины	44	1,0	44	21	9,2			
	б) перегородки		кирпичные									
			деревянные									
3	перекрытия	чердачное	деревянное	трещины в местах сопряжения	2	1,0	2	22	0,44			
		междустажные	отепленное									
4	Крыша		асбоцементные листы	ослабление креплений отдельных асбоцементных листов	12	1,0	12	22	2,64			
			по обрешетке									
5	Полы		бетонные	мелкие выбоины	6	1,0	6	22	1,32			
6	проемы	оконные	1-е глухие	оконные блоки рассохлись, дверные полотна осели	5	1,0	5	23	1,15			
												простые
		дверные										
7	Внутренняя отделка		м/штукатурка, клеевая окраска	шелушение, потемнение окрасочного слоя,	6	1,0	6	23	1,38			
8	санитарно и электротехнич. устройств.	центральное отопление	центральное		11	1,0	11	23	2,53			
		водопровод										
		канализация										
		г. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	центральное									
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		вентиляция										
9	Прочие работы				4	1,0	4	23	0,92			
												разные
												работы
Итого				22%	100%		100	21,7				

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	В	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера											
Фундаменты	дерев. столбы	18	1	18								
Стены и перегородки	тес	38	1	38								
Перекрытия												
Крыша	а/ц листы	18	1	18								
Полы		8										
Проемы	простые	3	1	3								
Отделочные работы		4										
Электроосвещение		3										
Прочие работы		8										
ИТОГО : 32%		100	x	77		100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

№ литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:						Стоимость измерителя с поправкой	К-во, объем, куб. м., площ., кв. м.	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	высоту помещений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Учебный корпус № 2	26	89в	м3	21,00	1				0,95			19,95	1992	39740	38	24639
Б	Швейная мастерская-баня	26	91а	м3	25,70	1				0,95			24,42	276	6739	25	5054
Г	Котельная	26	63а	м3	10,60	1				0,95			10,07	40	402,8	22	314
	ИТОГО:														46882		30007

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	Проц. Табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:			Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем куб. м. площадь кв. м	Восстан. стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район						
В	Сарай	26	144г	м2	25,1	0,77	0,95		18,4	49	900	32	612
ИТОГО:											900		612

X. Ограждения сооружения и заmoщения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстан. стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, кв. м								
I	Ворота	метал	3,26	1,80	5,9	26	151в	кв.м	29,4	0,95	165	26	122
II	Забор	тесовые	63,1	1,80	113,6	26	149а	м/п	8,0	0,94	854	35	555
IV	Водопровод	метал. трубы			шт.	26	59а	шт.	204	0,95	194	33	130
V	Уборная	тесовая	3,43	1,92	13,2	26	153б	куб.м	27,0	0,93	331	37	209
ИТОГО:											1544		1016

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2014г	2357683	1509059	45244	30766	77663	51089	2480591	1590914

"04" февраля 2014г.
 "06" 03 2014 г.
 "06" 03 2014 г.

исполнил: И.Н.Ушакова
 проверил: Т.И.Безуглова
 директор филиала: Т.И.Безуглова

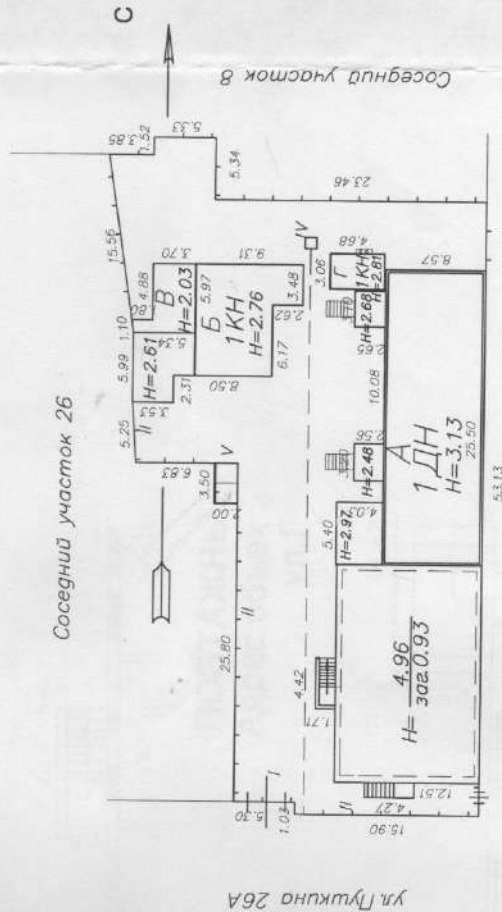
XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала:			

ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Ленина/
ул.Пушкина, №10/ 26а

ИНВ. № 7 ¹⁰⁵⁴/₁₉₂₀



ул.Ленина N 10

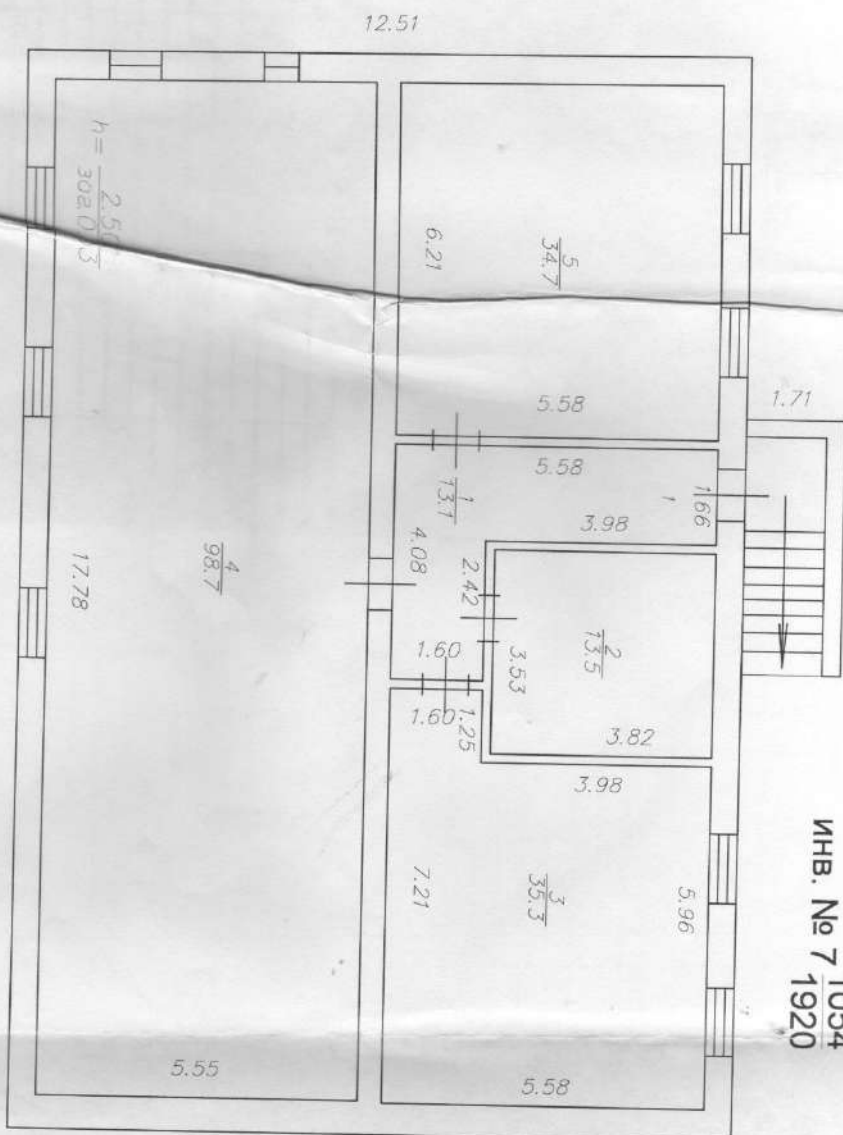
Масштаб 1:500

04.02.2014 г. копировал техник инв. Ушакова И.Н.

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Ленина/
ул. Пушкина, № 10/26 а

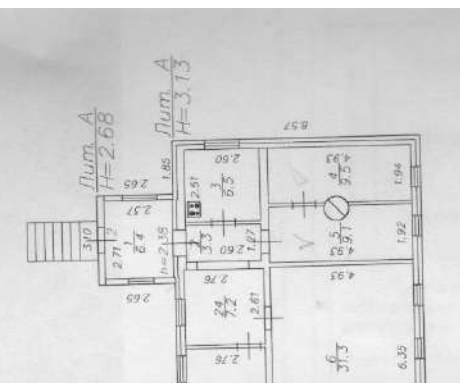
Лит. А, цокольный этаж

ИНВ. № 7 $\frac{1054}{1920}$



Масштаб 1:100
04.02.2014 г. копировал техник инв. Ушакова И.Н.

Мащтаб 1:100



Масштаб 1:200

инв. Ушакова И.Н.

Учебный корпус
с.Енотаевка

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) ул.Ленина/ ул.Пушкина, № 10/ 26а

[illegible]

ул. Ленина/ ул. Пушкина, № 10/ 26 а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	общая площадь	площадь помещений с лестнич., балкона и террас, веранд и коэфф. с помещений по внутреннему промеру	самостоятельно возведенная или перепланированная площадь	Нежилые помещения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	1	1	Тамбур			6,4		2,38				6,4		
	2	2	Коридор			3,3		1,00				3,3		
	3	3	Подсобное			6,5		2,83				6,5		
	4	4	Мед. пункт			9,5		2,83						
	5	5	Мед. пункт			9,1		2,83			9,5			
	6	6	Класс			31,3		2,83			31,3			
	7	7	Класс			23,1		2,83			23,1			
	8	8	Кабинет			5,0		2,83			5,0			
	9	9	Библиотека			14,9		2,83			14,9			
	10	10	Класс			21,7		2,83			21,7			
	11	11	Класс			32,7		2,79			32,7			
	12	12	Учительская			31,9		2,79			31,9			
	13	13	Кабинет			15,9		2,79			15,9			
	14	14	Кабинет			7,6		2,79			7,6			
	15	15	Кабинет			8,4		2,79			8,4			
	16	16	Коридор			30,3		2,79					30,3	
	17	17	Кабинет			21,9		2,79				21,9		
	18	18	Кабинет			21,4		2,79				21,4		
	19	19	Кабинет			21,5		2,79				21,5		
	20	20	Коридор			15,4		2,43					15,4	
	21	21	Коридор			8,9		2,26					8,9	
	22	22	Тамбур			5,9		2,18					5,9	
	23	23	Класс			23,3		2,83				23,3		
	24	24	Коридор			7,2		2,83					7,2	
	25	25	Умывальня			3,4		2,67					3,4	
	26	26	Коридор			2,2		2,46					2,2	
	27	27	Туалет			0,9		2,46					0,9	
	28	28	Туалет			1,0		2,46					1,0	
	29	29	Туалет			0,8		2,46					0,8	
	30	30	Туалет			1,0		2,46					1,0	
	31	31	Коридор			2,3		2,46					2,3	
	32	32	Умывальня			3,4		2,67					3,4	

Экспликация

Учебный корпус

с. Енотаевка

постажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) ул. Ленина/ ул. Пушкина, № 10/ 26 а

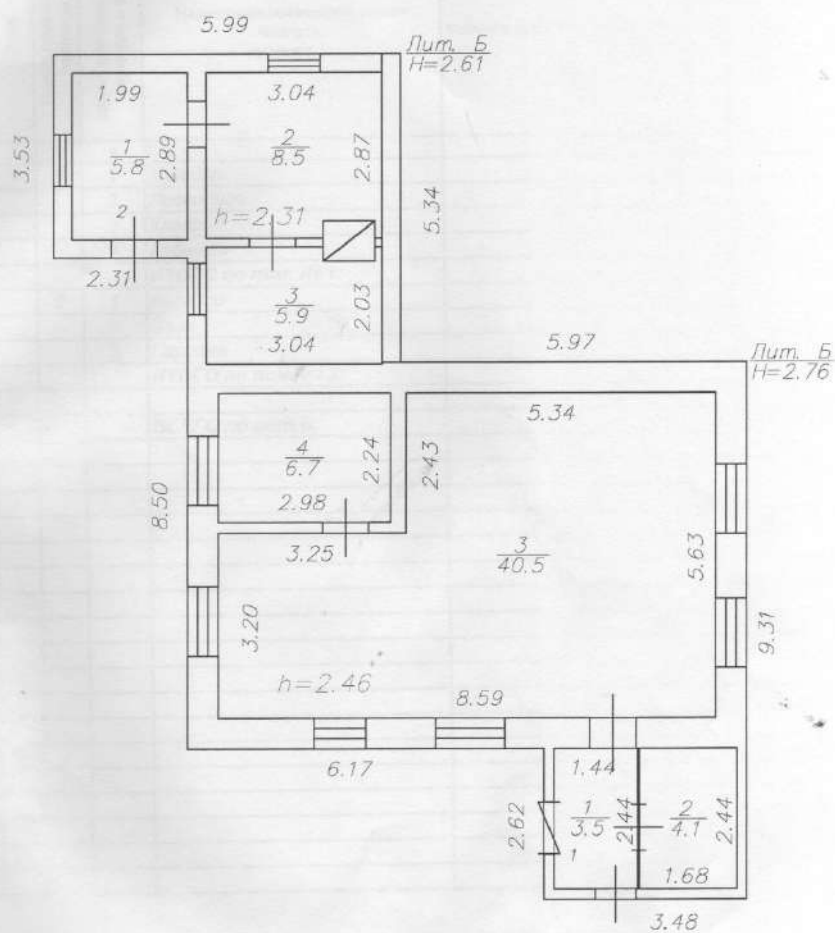
Этаж	номер помещения (кадастровый)	номер кухни, коридора и т.п.	Назначения помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	общая площадь	площадь помещений по внутреннему размеру пола, потолка, балконов, лоджий, террас, веранд и козырьков	высота помещений общего пользования	самостоятельная или возведенная на общей площади	Нежилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						398,1					299,2	98,9	
						593,4					481,4	102,3	

Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: с.Енотаевка, ул.Ленина/
ул.Пушкина, № 10/26 а

Лит. Б, этаж I
инв. № 7 ¹⁰⁵⁴
1920



Масштаб 1:100

04.02.2014 г. копировал техник инв. Ушакова И.Н.

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Пенина/

Экспликация

Швейная мастерская-баня

С. Енотаевка

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении)

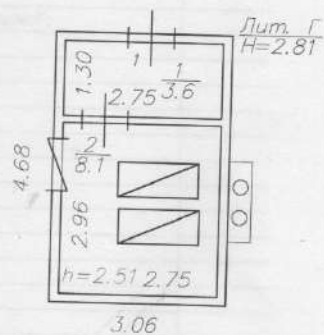
по ул. (пер.) ул.Ленина/ ул.Пушкина, № 10/ 26а

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: с. Енотаевка, ул. Ленина/
ул.Пушкина, № 10/26а

Лит. Г, этаж I
инв. № 7 ¹⁰⁵⁴
1920



Масштаб 1:100
04.02.2014г. г. копировал техник инв. Ушакова И.Н.

Котельная
с. Енотаевка

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении)

ул. Ленина/ ул. Пушкина, № 10/ 26а

[illegible]



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575819

Владелец Стрелкова Наталья Ивановна

Действителен с 02.08.2021 по 02.08.2022